

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Molnár István**

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**  
**a Képviselő-testület 2019. december 18-i rendes ülésének**  
**21. napirendi pontjához**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előterjesztés pozitív irányba szabályozza az Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek hasznosítását szálláshely, szálláshely-szolgáltatás tekintetében abban az értelemben, hogy elutasítja a további ilyen típusú szálláshelyek, szálláshely-szolgáltatások létrejöttét. Fontosnak tartom, hogy ugyanezt az elvet, amennyiben az Önkormányzat hatásköre engedi, érvényesítsük a magántulajdonok esetében is. A Műszaki és Főépítési Iroda tájékoztatása szerint erre Erzsébetváros Önkormányzatának, egészen pontosan a Polgármesternek, lehetősége van.

A magántulajdonban lévő helyiségek újabb, nem lakáscélú szálláshellyé való átalakítása és üzemeltetése további terjedésének megakadályozása érdekében az alábbi szakmai javaslatot teszem:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének **25/2017. (X.09.)** számú Erzsébetváros Városképvédelmi Rendeletének 5. számú melléklete szerint városképi bejelentési eljárást kell folytatni az alábbi esetekben:

(...)

2. Városképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az önálló rendeltetési egységek számának növelése esetén, valamint **meglévő építmények rendeltetésének, használati módjának – részleges vagy teljes – megváltoztatásakor.**

Ebből az következik, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a szálláshellyé való átminősítést vagy a használati mód változtatást csak a polgármester hozzájárulásával lehet végrehajtani.

Megtagadó határozat esetén csak illegálisan lehet azt üzemeltetni, ebben az esetben a Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda eljárhat (bírságot, bezárathat stb.).

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XII.18) határozata a lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek meghatározására**

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozati javaslatok kiegészülnek az alábbi új pontokkal:

3.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy nem tartja kívánatosnak magántulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek szálláshellyé történő átalakítását, átminősítését, ilyen irányú használati mód változtatását.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

4.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a Városképvédelmi Bejelentési Eljárások során az ilyen irányú kérelmeket utasítsa el.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet módosító indítványom elfogadására!**

Budapest, 2019. december 16.

Tisztelettel,



**Molnár István**  
képviselő