

KOMFORT LEVÉL

OTP Bank Nyrt.

Budapesti Régió
Nádor utcai Vállalati Business Centrum
1051 Budapest, Nádor utca 6.

Tisztelt OTP Bank Nyrt.!

Alulírott Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6., adószám: 15735708-2-42, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735704, statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01) cégjegyzésre jogosult képviselője jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft-ben (székhely: 1076 Budapest Garay utca 5. I. 119., adószám: 10740398-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 164125, statisztikai számjel: 10740398-6832-113-01, pénzforgalmi jelzőszám: 11784009-2222514) továbbiakban: Társaság) 100 %-os közvetlen részesedéssel rendelkezünk.

Tudomással bírunk arról, hogy az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041585, kapcsolattartó: Budapesti Régió Nádor utcai Vállalati Business Centrum, mint Bank (a továbbiakban: **Bank**) és az említett Társaság, mint Adós hitel szerződést (a továbbiakban: **Szerződést**) kívánnak kötni egymással. A Szerződés tartama előttünk – mint tulajdonosok - előtt is teljes körűen ismertek.

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a Társaságban meglévő tagi részesedésünket sem arányában, sem abszolút értékben nem csökkentjük, illetve a Társaság működését nem szüntetjük meg, illetve függesztjük fel mindaddig, amíg a Szerződések alapján keletkező összes fizetési kötelezettségeinek a Társaság eleget nem tett.

Kijelentjük, hogy üzletpolitikánk alapvető része, hogy az általunk közvetlenül tulajdonolt Társaság fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tegyen, az ehhez szükséges irányítási, pénzügyi támogatást megadjuk. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy üzletpolitikánkat a Társaság vezetésén keresztül is érvényre juttatjuk. A Társaság jelenlegi és várható gazdasági helyzete kellő garanciát nyújt valamennyi jelenlegi és jövőbeni ügylet alapján keletkező kötelezettségeinek teljesítésére.

Mint a Társaság közvetlen tulajdonosa kötelezettséget vállalunk Önök felé arra, hogy a Társaság gazdálkodását valamennyi jelenlegi és jövőbeni ügylet alapján fennálló vagy keletkező összes fizetési kötelezettsége visszafizetéséig úgy irányítjuk, hogy mindig képes legyen kötelezettségeit határidőben teljesíteni, és az ehhez szükséges forrásokat a Társaság rendelkezésére bocsátjuk. Kötelezettséget vállalunk továbbá arra, hogy a Társaság működése során alkalmazott osztalékpolitikát úgy alakítjuk, hogy semmilyen mértékben ne veszélyeztessük valamennyi jelenlegi és jövőbeni ügylet alapján fennálló vagy keletkező összes fizetési kötelezettségek teljesítését.

Tudomásunk van arról, hogy a Bank arra is tekintettel köti meg a Szerződést a Társasággal, hogy mi a jelen nyilatkozatot megtettük és az abban foglaltakat maradéktalanul teljesítjük. Jelen

nyilatkozatunk kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítható vagy szüntethető meg, illetve vonható vissza.

Jelen Komfort levél megszűnik, ha a Banknak a Szerződések alapján fennálló követelése kielégítésre kerül.

Kelt, Budapest, 2022.

.....
Niedermüller Péter
polgármester